

## 公司简介

### 关于我们

新鸿基有限公司(香港股份代号:86)是一家领先的另类投资金融企业,总部位于香港。建基于1969年,集团一直拥有及经营行业领先的金融服务平台。集团的投资涵盖公开市场、另类投资及房地产资产,并于为股东缔造长期风险调整后回报上拥有良好佳绩。最近,集团拓展其策略,发掘、推动及支持亚洲地区的新晋资产管理公司。集团亦是领先的消费金融公司——亚洲联合财务有限公司的大股东。截至2021年6月30日,集团资产总值约为480亿港元。

- 亚洲联合财务(消费金融)和新鸿基信贷(按揭贷款)的大股东
- 快速增长、灵活多元的基金管理平台
- 投资管理业务资产超过203亿港元\*, 涵盖房地产, 私人和公开市场
- 强劲的现金流和资产负债表
- 私募股权和对冲基金投资经验丰富, 在过去10年作出100多项投资承诺
- 透过新鸿基慈善基金支持社区发展

### 转型旅程

#### 于金融市场的50年卓越成就

#### 总资产近480亿港元\* 致力于为股东带来长期资本增长

##### 1969 - 2006

- 经纪和财富管理的业界先驱
- 1983年在香港上市
- 联合地产于1996年获得多数股权

##### 2006 - 2015

- 消费金融领域领导者
- 2007年进入中国内地市场
- 领先的独立证券经纪和财富管理公司

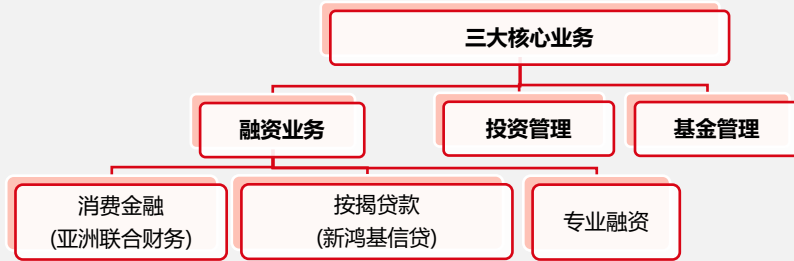
##### 2015 - 2020

- 自2015年起战略转型发展投资管理业务
- 光大证券股份有限公司收购新鸿基金融业务的70%股权(收购后更名为光大新鸿基)
- 开展按揭贷款业务
- 利用自身优势建立投资管理平台

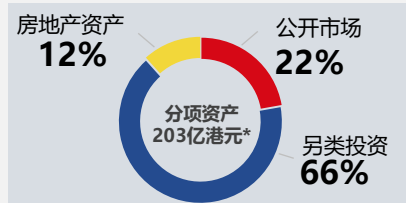
##### 从2020年开始

- 2020年出售余下的30%光大新鸿基股权
- 将投资管理业务延伸至基金管理业务

### 我们的业务



### 投资管理



- 项目于2015年出售证券经纪业务予光大后启动
- 在过去5年, 资产已增长至超过203亿港元\*并持续产生风险调整后收益
- 与投资界建立了强大的网络, 为新鸿基公司赢得主动、可靠及信誉良好的合作伙伴之声誉
- 孵化出第一支分拆至基金管理平台的基金

### 2021年中期业绩亮点

### 投资摘要



- 收益稳定的融资业务作为强大的财务基础
- 投资管理业务产生高盈利
- 持续为股东带来可观回报
- 基金管理是未来增长的催化剂

### 基金管理

- 增加额外营收来源和多样化产品
- 借助新鸿基的运营平台、企业服务和营销能力来推动基金管理业务发展
- 我们的基金管理公司SHK Capital Partners已获证监会授予第1及9类牌照
- 平台至今已达成及启动五项合伙关系(East Point、E15VC、ActusRay、MCIP和SHK Latitude Alpha)
- 强大的合伙关系及多只基金已准备就绪, 计划于2021年内启动推出, 其涵盖加密货币、多/空仓股票及指数套利等不同的策略投资

### 基金管理合作模式的优势

灵活的合作模型使新鸿基公司可在任何阶段对接最优秀的人才



- 种子资本加上营运资本为基金经理提供了更长远的发展空间, 为其他有限合伙人确保了其更长的期限
- 仓储融资能让管理人在基金启动之前锁定私人交易
- 这种支持在市场上非常罕有, 因此使得新鸿基基金管理平台在吸引优秀管理人方面更具优势

